

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 515/TB-CCTHADS

Kiên Lương, ngày 05 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020; số: 311/QĐ-CCTHADS; số 312/QĐ-CCTHADS; số 315/QĐ-CCTHADS; số 316/QĐ-CCTHADS; số 318/QĐ-CCTHADS; số 321/QĐ-CCTHADS; số 322/QĐ-CCTHADS /QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2021; số 370/QĐ-CCTHADS; số 371/QĐ-CCTHADS; số 372 /QĐ-CCTHADS ; số 408 /QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021; số 422 /QĐ-CCTHADS; số 423 /QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2021; số 491 /QĐ-CCTHADS; 492 /QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021; số 504 /QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021; số 509 /QĐ-CCTHADS; số 510 /QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 24/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 02226229/2022-PD/CT ngày 08/7/2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo số 252/TB-DTN ngày 05 tháng 09 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương thông báo đấu giá tài sản như sau:**

Tài sản của bà Trần Thúy Liễu- sinh năm 1971, ông Phạm Duy Mến- sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Song Chinh, xã Bình Trị, huyện Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang gồm:

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên thực tế là 4.957,3 m<sup>2</sup> đất LUC, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ 60-2020, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 60-2020 do chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Kiên Lương cấp ngày 16/6/2020; và công trình xây dựng trên đất gồm: (Nhà chính DT 136,2 m<sup>2</sup>; Nhà sau DT 18,36 m<sup>2</sup>; Mái che phía trước DT 24 m<sup>2</sup>; Chuồng gà DT 33,6 m<sup>2</sup>) và cây trồng trên đất gồm 04 cây dừa; 04 cây me và 01 cây măng cầu). theo giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất, số CY 656205 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/10/2020; thời hạn sử dụng tháng 8/2065 đứng tên Trần Thúy Liễu, đất tọa lạc tại Tờ 3, ấp Song Chinh, xã Bình Trị, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang

**Giá khởi điểm 843.031.000 VNĐ** (Tám trăm bốn mươi ba triệu không trăm ba một ngàn đồng)

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 30/9/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/9 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm

**Lưu ý:** - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế suất theo quy định pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân, người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang, căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P.An Hoà, TP.Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.ĐT 0913292036 để biết thêm chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Trang**